



Bungalowpark De Horn

Lecc Exploitatie De Horn BV
Park de Horn 1
1746 AX Dirksborn

Beheerovereenkomst Bungalowpark "De Horn"

Ondergetekenden:

1. De vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lecc Exploitatie De Horn B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende aan De Punter 9 te [1747 SK] Tuitjenhorn, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.P.J. Limmen,

welke vennootschap hierna ook te noemen: **"de Beheerder"**

2. Bedrijf :

Ongehuwd/algehele gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden/geregistreerd partnerschap met:
(Bij koop door c.q. eigendom van een onderneming dient er een recent uittreksel uit het handelsregister te worden bijgevoegd).

Naam :
Voornamen :
Geboortedatum :
Geboorteplaats :
Legitimatie :
(soort + nummer) :
Adres :
Postcode/Woonplaats :
Telefoon overdag :
Telefoon mobiel :
Email-adres :

hierna ook genoemd: **"de Eigenaar"**;

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

E: parkdehorn@hotmail.com	T. receptie: +31(0)224-850310	T. Nood: +31(0)6-23696603
W: www.parkdehorn.nl	KvK nr: 53713265	BTW nr: 8509.86.667.b01
ING-bank rek nr: 79.36.27.966	IBAN: NL14INGB0793627966	BIC: INGB NL2A

in aanmerking nemende:

1. dat onder de namen en begrippen, zoals die in deze overeenkomst zijn opgenomen, het volgende wordt verstaan:

- **Park:** Bungalowpark "De Horn" te Dirkshorn, zowel voor wat betreft de Algemene voorzieningen als de Recreatiewoningen;
- **Recreatiewoning :** Een eenheid op het park omvattende een stenen of houten recreatiewoning of chalet met bijbehorend perceel en/of parkeerplaats, zijnde het privégedeelte van de Eigenaar op het park "De Horn" in Dirkshorn.
- **Algemene voorzieningen:** Alle voorzieningen die (mede) ten behoeve van de Eigenaar en Gebruikers van de recreatiewoningen strekken, zoals wegen, paden, groenvoorzieningen, speelplaatsen, receptie en dergelijke in beheer bij de Beheerder en niet zijnde de privégedeelten;
- **Eigenaar:** De natuurlijke- en/of rechtspersoon of diens rechtsopvolgers, die gerechtigde is tot één of meerdere Recreatiewoning(en);
- **Park eigenaar:** De natuurlijke- en/of rechtspersoon of diens rechtsopvolgers, die gerechtigde is tot de Algemene voorzieningen en privégedeelten, in eigendom zijnde.
- **Gebruiker:** De huurder, gast, bezoeker, logé en/of gezinsgenoot e.d. van de Eigenaar en/of andere gebruikers van de recreatiewoning;
- **Perceel:** Een bebouwd of onbebouwd stuk grond op Bungalowpark "De Horn", welke eigendom is van de Eigenaar, deel uitmakende van het privégedeelte.
- **Beheerder:** De natuurlijke- en/of rechtspersoon of diens rechtsopvolgers, die belast is met het dagelijkse beheer en exploitatie van het Park en meer in het bijzonder van het beheer over de Algemene voorzieningen.
- **Partijen:** De Beheerder en de Eigenaar tezamen.

2. dat Beheerder het dagelijkse beheer over het Park en de Algemene voorzieningen voert, alsmede dat Beheerder in verband daarmee een aantal nader in deze overeenkomst omschreven diensten, mede ten behoeve van Eigenaar, zal verrichten, waaronder instandhouding/verbetering en zo nodig vervanging van de thans aanwezige algemene voorzieningen met infrastructuur en dergelijke, waarvoor Eigenaar

beheerkosten verschuldigd is aan Beheerder, met dien verstande dat Beheerder voor gebruik/afname van afzonderlijke voorzieningen een nader door haar vast te stellen vergoeding zal verlangen, welke Eigenaar aan Beheerder is verschuldigd;

3. dat Eigenaar in eigendom heeft recreatiewoning/chalet nummer: en/of parkeerplaats nummer:, gelegen op het Park;
4. dat het parkreglement van Bungalowpark "De Horn" geacht wordt integraal onderdeel uit te maken van deze overeenkomst,

VERKLAREN MET BETREKKING TOT HET BEHEER VAN HET PARK HET NAVOLGENDE MET ELKAAR TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

ARTIKEL 1 - Parkbeheer.

Met inachtneming van het daaromtrent bepaalde zal Beheerder zorg dragen voor het navolgende beheer:

I. Werkzaamheden:

- a) het exploiteren van de receptie;
- b) het handhaven van de rust en orde op het Park (het toezicht houden op het Park), voor zover de bevoegdheid van Beheerder daartoe strekt en redelijkerwijs van hem kan worden gevergd en voor zover dit ook praktisch mogelijk en uitvoerbaar is;
- c) het verzorgen van de administratie, het debiteurenbeheer en de documentatie;
- d) het organiseren en uitvoeren van de afvoer van het reguliere huisvuil (vanaf de centrale milieustraat), alsmede het schoonhouden van de Algemene voorzieningen, voor zover in beheer bij Beheerder;
- e) het verzorgen en onderhouden van de verlichting op de Algemene voorzieningen;
- f) het verzorgen en onderhouden van de verkeersvoorzieningen van de Algemene voorzieningen;
- g) het organiseren en uitvoeren van gladheidsbestrijding op de Algemene voorzieningen;
- h) ondersteuning bij calamiteiten, niet vallende onder het reguliere onderhoud voor zover Beheerder daartoe bevoegd is en redelijkerwijs in staat moet worden geacht;
- i) het toegankelijk houden van de Algemene voorzieningen, conform de door Beheerder vastgestelde openingstijden;
- j) het in goede orde laten functioneren van de slagboominstallatie;
- k) het bestrijden van ongedierte op de Algemene voorzieningen, voor zover Beheerder redelijkerwijs van het bestaan daarvan op de hoogte kan zijn;
- l) het zo nodig vernieuwen, verplaatsen en renoveren van de Algemene voorzieningen, voor zover vereist en onder beheer bij Beheerder.
- m) bemiddeling bij verhuur en/of zelf verhuren

II. Onderhoud:

Beheerder zal zorg dragen voor het (doen plegen van) onderhoud aan de navolgende bestanddelen van de Algemene voorzieningen, voor zover in haar beheer:

- a) de volgende kabels en leidingen (gas, water, elektra, riolering, kabel tv)
- b) de algemene paden en wegen;
- c) de algemene groenvoorzieningen en waterpartijen;
- d) de hekwerken en afrasteringen;

- e) de toegangsbeveiliging;
- f) de parkeerterreinen;
- g) de gebouwen en faciliteiten, waaronder begrepen het schoonhouden en het controleren op hygiëne;
- h) de algemene verlichting;

Beheerder is bevoegd om onderhouds-, schoonmaak- en/of installatiewerk geheel of gedeeltelijk aan derden uit te besteden.

III. Service:

Beheerder zal voorts zorg dragen voor:

- a) het toezicht houden opdat de Recreatiewoning steeds in goede staat verkeert;
- b) het ontvangen en verwijzen van Gebruikers;
- c) het aannemen van berichten en het waarschuwen van de betreffende Eigenaar en/of Gebruiker;
- d) het organiseren van de postverwerking;
- e) het in stand houden en functioneren van een technische installatie voor ontvangst en doorgifte van televisiesignalen, waarbij uitsluitend Beheerder bevoegd is tot het selecteren van de pakketvoorzieningen bij de kabelexploitant met betrekking tot de televisieprogramma's, die via de in het Park aangelegde kabel worden doorgegeven aan Eigenaar.

IV. Onder voormelde beheersdaden worden uitdrukkelijk niet begrepen de werkzaamheden, welke Eigenaar aan Beheerder mocht opdragen wegens onderhoud van en/of reparaties aan zijn recreatiewoning en/of Perceel.

V. Indien om onderhouds- of soortgelijke redenen en/of calamiteiten de Algemene voorzieningen niet of slechts ten dele beschikbaar zijn, leidt dit nimmer tot enige vermindering van de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde beheersvergoeding en evenmin tot enige schadevergoeding jegens Beheerder.

ARTIKEL 2 – Beheervergoeding.

1. Met betrekking tot de in artikel 1 bedoelde werkzaamheden is Eigenaar per perceel aan Beheerder een jaarlijkse vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding bedraagt voor het kalenderjaar 2012: € 1.200,-- (zegge: twaalfhonderd euro), exclusief omzetbelasting.
2. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen Partijen binnen 14 dagen na wijziging verrekening plaatsvinden, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.
3. De Beheerder zal de vergoeding bij wijze van een maandelijks termijn betaling bij Eigenaar in rekening brengen. Eigenaar is gehouden om deze vergoeding binnen veertien dagen na het opeisbaar worden van het betreffende bedrag aan Beheerder te voldoen. Indien Beheerder niet tijdig over het verschuldigde bedrag kan beschikken, dan is zij bevoegd om voor elke dag, dat Eigenaar in verzuim is, het verschuldigde bedrag te verhogen met de wettelijke rente, vermeerderd met twee procent (2%), tot en met de dag van de algehele betaling.

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

4. De hiervoor onder art. 2 lid 1 gemelde vergoeding wordt jaarlijks op 1 januari, voor het eerst op een januari tweeduizend dertien, herzien op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt en/of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.
5. Het bedrag van de vergoeding wordt voor elk jaar vastgesteld door de laatst geldende vergoeding te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het prijsindexcijfer van de maand januari van dat jaar en de noemer door het prijsindexcijfer van de maand januari van het jaar daarvoor.
6. Het bedrag van de vergoeding zal evenwel niet dalen beneden het in art. 2 lid 1 vastgestelde bedrag.
7. Indien ten gevolge van kosten die van overheidswege zijn en/of worden opgelegd en/of ten gevolge van externe kostenontwikkelingen, buiten de invloedssfeer van Beheerder om, is de Beheerder bevoegd het jaarlijks vastgestelde bedrag, als bedoeld in art. 2 lid 1, te verhogen om de gemaakte kosten te compenseren.
8. In de beheervergoeding zijn in ieder geval niet inbegrepen:
 - a) De kosten van verbruik van gas, water, elektra;
 - b) Rioolrechten;
 - c) Afvalstoffenheffing;
 - d) Zuiveringslasten;
 - e) Waterschapslasten;
 - f) Gemeentelijke belastingen;
 - g) Toeristenbelasting;
 - h) Woonforensenbelasting;
 - i) Bezoekers- en/of logés- en/of gastenregeling;
 - j) Gebruik van een brievenbus;
 - k) Slagboom/munt;
 - l) De kosten van levering van kabel tv signaal;
 - m) De kosten voor aansluiting/levering (draadloos) internet (signaal)

Bovengenoemde kosten worden per perceel en afzonderlijk, naast de beheervergoeding, jaarlijks door Beheerder, dan wel door de betrokken overheidsinstantie vastgesteld en aan Eigenaar in rekening gebracht.

ARTIKEL 3 – Levering Nutsvoorzieningen.

1. Gasnetwerk zal waar nodig verbeterd, vervangen, verplaatst en in stand gehouden worden. Het netwerk dient aan de door de overheid gestelde eisen te voldoen. De kosten voor vernieuwing en instandhouding van leidingen/afsluiters etc. vanaf voedingspunt tot en met de gasmeter volgens de huidige wetgeving, zijn voor rekening Beheerder.
2. Drinkwater-leidingen zullen waar nodig verbeterd, vervangen, verplaatst en in stand gehouden worden. Het netwerk dient aan de door de overheid gestelde eisen te voldoen.

De kosten voor vernieuwing en instandhouding van leidingen/kranen etc. vanaf voedingspunt tot en met de watermeter, volgens de huidige wetgeving, zijn voor rekening Beheerder.

3. Brandkranen-leidingen zullen waar nodig verbeterd, vervangen, verplaatst en in stand gehouden worden. Het netwerk dient aan de door de overheid gestelde eisen te voldoen. De kosten voor vernieuwing en instandhouding van leidingen/brandkranen etc. vanaf voedingspunt tot en met de brandkranen zijn voor rekening Beheerder.
4. Electra-netwerk zal waar nodig verbeterd, vervangen, verplaatst en in stand gehouden worden. Aansluitwaarde per recreatiewoning max. 25 Amp. Het netwerk dient aan de door de overheid gestelde eisen te voldoen. De kosten voor vernieuwing en instandhouding van kabels/verdeelkasten etc. vanaf voedingspunt tot en met de elektrameter, volgens de huidige wetgeving, zijn voor rekening Beheerder.
5. Riolering zal waar nodig verbeterd, vervangen, verplaatst en in stand gehouden worden. Het netwerk dient aan huidige normen te voldoen. De kosten voor vernieuwing en instandhouding van leidingen/putten etc. vanaf aansluiting op gemeenteriool tot en met het controlepunt bij de erfgrens, zijn voor rekening Beheerder.
6. Kabel-tv netwerk zal waar nodig verbeterd, vervangen, verplaatst en in stand gehouden worden. De kosten voor vernieuwing en instandhouding van kabels/versterkers etc. vanaf voedingspunt tot de erfgrens, zijn voor rekening Beheerder.
7. Verbeteringen, vervangingen, en verplaatsingen, genoemd in 3.1 t/m 3.5 zal in de komende 4 jaar plaatsvinden. Huidige kabels, leidingen en installaties zullen tot die tijd blijven functioneren.
8. Het gas, water en elektra van de Recreatiewoning wordt via Beheerder aan Eigenaar geleverd (of door een door de beheerder aan te wijzen partij).
9. De stenen recreatiewoningen hebben een eigen aansluiting op het openbare gasnetwerk, ter zake waarvan de levering van het gas **niet** via Beheerder plaatsvindt. In alle recreatiewoning zijn tussenmeter geplaatst ten behoeve van de levering van gas, water en elektra. Capaciteit elektranetwerk zal aangepast worden om aan de wettelijke vereisten te voldoen. Aansluitwaarde per woning maximaal 25 Amp. Deze kosten komen voor rekening van Beheerder.
10. Eigenaar is aan Beheerder een vooraf door deze vast te stellen maandelijkse vergoeding voor het verbruik van water, gas en elektra en overige leveringen/diensten verschuldigd.
11. Beheerder zal deze vergoeding bij Eigenaar in rekening brengen. Eigenaar is gehouden om deze vergoeding binnen veertien dagen na het opeisbaar worden van het betreffende bedrag aan Beheerder te voldoen. Indien Beheerder niet tijdig over het verschuldigde bedrag kan beschikken, dan is zij bevoegd om voor elke dag, dat Eigenaar in verzuim is, het verschuldigde bedrag te verhogen met de wettelijke rente, vermeerderd met twee procent (2%), tot en met de dag van de algehele betaling.
12. Beheerder stelt de door Eigenaar verschuldigde vergoeding vast op basis van de kosten, die met de meegeleverde diensten zijn gemoeid. De vergoeding zal bij wijze van een

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

maandelijkse voorschotbetaling met een eindejaarsafrekening bij Eigenaar in rekening worden gebracht.

13. Beheerder verstrekt aan Eigenaar over elk jaar, binnen zes maanden na afloop van het jaar, een overzicht van de kosten van de geleverde diensten.
14. Het bedrag, dat blijkt het overzicht over de betreffende periode (rekening houdende met de voorschotbetalingen), door Eigenaar te weinig is betaald of door de beheerder te veel is ontvangen, wordt binnen dertig dagen na verstrekking van het overzicht door Eigenaar betaald resp. door Beheerder terugbetaald of verrekend. Geen van Partijen kunnen hun verplichting tot betaling opschorten door betwisting van de juistheid van de inhoud van het hiervoor bedoelde overzicht.
15. Indien Beheerder een bedrag van Eigenaar teveel heeft ontvangen zoals hiervoor bedoeld in lid 5, terwijl Eigenaar uit hoofde van een andere verbintenis een bedrag aan Beheerder is verschuldigd, is deze telkens en zonder meer bevoegd tot verrekening, zonder zich daarbij expliciet op het bepaalde bij art. 6:127 lid 2 BW te hoeven beroepen.
16. Het door Eigenaar te betalen voorschot zal jaarlijks door Beheerder, zo veel als mogelijk op basis van het overzicht van de voorgaande periode, worden vastgesteld.

ARTIKEL 4 – Renteloze leningen.

1. De "Renteloze Lening" die de "Vereniging van Eigenaren Bungalowpark de Horn" heeft verkregen van de Eigenaar, zal in 4 jaarlijkse termijnen worden verrekend met de Beheervergoeding, indien voldaan is aan de voorwaarden gesteld in Artikel 2 en er geen betalingsachterstand is.
2. Indien recreatiebungalow op Bungalowpark de Horn wordt verkocht zal Beheerder binnen 2 maanden de nog niet verrekende "Renteloze lening" terug betalen.

ARTIKEL 5 – Activiteiten.

1. De beheerder zal hoofdingang van Bungalowpark de Horn verplaatsen en dient een nieuwe receptie te bouwen binnen 2 jaar na verkrijgen van de van overheidswege benodigde onherroepelijke bouwvergunning.
2. De beheerder dient in de zomermaanden recreatieve activiteiten te verzorgen op Bungalowpark de Horn.
3. Beheerder dient volgens zijn opgestelde parkreglement actief parkbeheer uit te oefenen.
4. Beheerder zal een Theetuin aanleggen binnen 2 jaar na het verkrijgen van de van overheidswege benodigde onherroepelijke vergunning.
5. Beheerder zal in het "bos", gelegen op Bungalowpark de Horn o.a. nieuwe Recreatiewoningen, Receptie en beheerderswoning gaan bouwen, Eigenaar zal hier geen bezwaar tegen hebben.

ARTIKEL 6 – Staat van onderhoud en kwaliteit van de Recreatiewoning.

1. Om de kwaliteit van het Park te waarborgen, draagt Eigenaar er zorg voor, dat de Recreatiewoning met toebehoren en inventaris, alsmede het daarbij behorende Perceel en/of parkeerplaats in goede staat van onderhoud is en wordt gehouden.
2. Ingeval van verhuur zal de Recreatiewoning aan de nodige eisen voor de verhuur voldoen is afgestemd op het aantal personen, waarvoor de Recreatiewoning wordt gebruikt/verhuurd. Eigenaar dient bij beheerder aan te geven wanneer en aan wie de recreatiebungalow verhuurt is. Huurders dienen zich binnen, de door de Beheerder , aan te geven periode aan te melden bij de receptie en de daar de verschuldigde beheersvergoeding te betalen.
3. In het belang van een goed beheer is Beheerder gerechtigd om, indien Eigenaar zijn verplichtingen uit (hoofde van) deze overeenkomst, ook na schriftelijke sommatie, geheel of gedeeltelijk niet, niet volledig en/of niet naar behoren nakomt, zelfstandig de hiertoe vereiste werkzaamheden uit te voeren en/of te doen uitvoeren voor rekening en risico van Eigenaar. Het is Beheerder alsdan toegestaan om eventuele uitgaven, zoals ter zake van herstellingswerkzaamheden en/of onderhoud, een en ander in de meest ruime zin, met Eigenaar te verrekenen met de eventueel aan Eigenaar door Beheerder af te dragen huurpenningen, energielasten en/of andere vergoedingen, zonder dat Beheerder zich daarbij expliciet op het bepaalde bij art. 6:127 lid 2 BW behoeft te beroepen.

ARTIKEL 7 – Aansprakelijkheid/Vrijwaring.

1. Eigenaar vrijwaart Beheerder en/of diens hulppersonen uitdrukkelijk van alle vorderingen, bekend of onbekend, die derden (waaronder Gebruikers), kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke op enigerlei wijze door handelen en/of nalaten van Eigenaar, diens Gebruikers en/of gemachtigde (in)directe mochten zijn ontstaan en/of worden of zijn veroorzaakt.
2. Beheerder is niet aansprakelijk voor ongevallen, diefstal, inbraak, beschadiging en/of zoekraken van eigendommen van Eigenaar en/of Gebruiker in de meest ruime zin. Beheerder is evenmin aansprakelijk voor schade van Eigenaar en/of Gebruiker als gevolg van het gebruik van de Algemene voorzieningen. Gebruik daarvan geschiedt telkens voor eigen risico.
3. Beheerder is niet (mede)aansprakelijk voor (het gedrag van) Eigenaar/Gebruiker en de door deze toegebrachte en/of geleden schade, al dan niet toerekenbaar.
4. Eigenaar is, naast iedere Gebruiker, hoofdelijk aansprakelijk tegenover Beheerder voor alle schade, al dan niet toerekenbaar aan Eigenaar en/of Gebruiker, toegebracht aan de Algemene voorzieningen en door hinder (op welke wijze dan ook) veroorzaakt door Eigenaar en/of Gebruikers. Eigenaar is gehouden, voor zover dit redelijk is, om alle maatregelen te nemen en/of te dulden, die de strekking hebben bedoelde schade en/of hinder zoveel als mogelijk te voorkomen.
5. Beheerder is nimmer aansprakelijk voor de (in)directe gevolgen van storingen in de van buitenaf komende levering van elektra, water en gas, alsmede van storingen aan de hiermee verbonden apparatuur en installaties, waaronder de elektra-, water-, kabeltv- en

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

internetinstallaties. Beheerder is niet aansprakelijk voor onderbreking en/of uitval van het internetsignaal, door welke oorzaak dan ook.

6. Kennelijke fouten en/of vergissingen binden Beheerder niet.
7. Onder overmacht wordt verstaan iedere tekortkoming, welke niet aan Beheerder kan worden toegerekend, omdat hij niet te wijten is aan haar schuld en noch krachtens de wet, rechtshandeling en/of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
8. Iedere Eigenaar is verplicht een opstalverzekering te hebben.

ARTIKEL 8 – Duur beheerovereenkomst.

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Onverminderd de aan Beheerder toekomende rechten, heeft zij in geval van overmacht het recht om, naar eigen keuze, de uitvoering van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, zonder daarbij een beroep te hoeven doen op het bepaalde in art. 6:262 BW, dan wel deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zulks door Eigenaar dit schriftelijk mede te delen, zonder dat Beheerder gehouden is tot enige schadevergoeding, tenzij dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.
3. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst verstaan iedere tekortkoming, welke niet aan Beheerder kan worden toegerekend, omdat hij niet te wijten is aan haar schuld en noch krachtens de wet, rechtshandeling en/of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
4. Bij wanprestatie Eigenaar heeft Beheerder het recht om deze overeenkomst eenzijdig te ontbinden. Bijvoorbeeld bij faillissement of wanbetaling. Alle leveringen en diensten zullen dan ook beëindigd worden, zonder dat daarmee de verplichtingen van de Eigenaar vervallen.

ARTIKEL 9 – Parkreglement en nadere regels.

1. Eigenaar en Gebruiker zullen zich onverminderd houden aan het op het park geldende parkreglement, zoals dit is vastgesteld door Beheerder. Indien de inhoud van deze overeenkomst en het parkreglement (kennelijk) met elkaar in strijd zijn, prevaleert deze overeenkomst.
2. Beheerder kan inzake het algemeen belang aanwijzingen geven, welke door Eigenaar en Gebruiker onverminderd dienen te worden opgevolgd.
3. Onverminderd hetgeen in deze overeenkomst is bepaald en bij deze overeenkomst wordt bedoeld, kan Beheerder nadere regels stellen omtrent het gebruik van het Park in zijn algemeenheid, ten einde de rust en orde op het park te handhaven. Beheerder dient er op genoegzame wijze zorg voor te dragen dat deze nadere regels zo spoedig als mogelijk algemeen bekend worden gemaakt.

ARTIKEL 10 – Verkoop en dergelijke door de Eigenaar.

1. a: Iedere gehele en/of gedeeltelijke verkoop, overdracht, levering en/of bezwaring van, dan wel vestiging van welke zakelijke genotsrechten dan ook op de Recreatiewoning (als gevolg waarvan Eigenaar niet langer meer geheel vrij en onbezwaard over de Recreatiewoning kan beschikken en derden daartoe een of meerdere hiervoor bedoelde rechten hebben verworven), dient te geschieden onder oplegging (bij wege van kettingbeding) van de inhoud van deze overeenkomst met de eventuele wijzigingen hierop door Eigenaar/verkoper en wel zodanig, dat ook opvolgende verkrijgers gehouden zijn om deze verplichting aan hun rechtsopvolger(s) op te leggen.

b: Als de eigenaar een rechtshandeling als onder a. bedoeld aangaat dan is hij gehouden de beheerder daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De eigenaar zal in verband hiermee de notaris die bij de afhandeling van die zaak betrokken is opdracht te geven om de gegevens mede namens hem aan de beheerder te verstrekken.
2. De hiervoor bedoelde oplegging dient te geschieden onder uitdrukkelijke aanvaarding door de koper van de inhoud van deze overeenkomst met het parkreglement, zulks op verbeurte van een door het enkele feit van de overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, aan Beheerder verschuldigde boete van € 15.000,= (zegge: vijftienduizend Euro) en € 500,= (zegge: vijfhonderd Euro) voor iedere dag (deel) dat de overtreding voortduurt.
3. De in lid 2 bedoelde boetes zullen onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of andere formaliteit in acht behoeft te worden genomen, één en ander onverminderd de bevoegdheid van Beheerder om daarnaast nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 11 – Contractovername zijdens Beheerder.

1. Eigenaar verleent bij voorbaat hierbij zijn onherroepelijke medewerking aan de eventuele overdracht door Beheerder van zijn contractpositie, voortvloeiende uit deze overeenkomst (daaronder begrepen wijzigingen), aan een opvolgend Beheerder.
2. De in lid 2 van dit artikel bedoelde contractoverdracht/overneming komt tot stand op het tijdstip, waarop de (opvolgend) beheerder daarvan aan de Eigenaar of de opvolgende Eigenaar mededeling heeft gedaan.
3. Eigenaar verplicht zich jegens Beheerder bij vervreemding van de Recreatiewoning en/of bij de vestiging van een zakelijk genotsrecht, de hiervoor gemelde toestemming bij voorbaat eveneens te laten verlenen door deze verkrijger.
4. Het in dit artikel bepaalde is eveneens van toepassing op Beheerders volgend op de in lid 1 bedoelde opvolgend Beheerder.

ARTIKEL 12 – Volmacht.

Eigenaar verleent hierbij onherroepelijk volmacht aan Beheerder tot het verrichten van al hetgeen ter uitvoering van deze overeenkomst nodig is, dit in de meest ruime zin, alsmede al datgene dat Beheerder meent in redelijkheid en billijkheid te moeten doen en/of te moeten laten doen, ten einde tot een verantwoorde uitvoering van deze overeenkomst te komen.

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

ARTIKEL 13 – Kosten.

Indien Eigenaar de in deze overeenkomst genoemde vergoedingen en kosten niet tijdig voldoet, is Beheerder gerechtigd om alle kosten, waaronder eventuele incassokosten en rente, bij Eigenaar in rekening te brengen.

ARTIKEL 14 – Domicilie, toepasselijk recht en geschillen.

1. Eigenaar verklaart voor de uitvoering en alle gevolgen van deze overeenkomst bij voortdurend domicilie te kiezen in de Recreatiewoning, zoals vermeld onder 2 op de eerste pagina van deze overeenkomst.
2. Op deze overeenkomst en het parkreglement, alsmede op de verhouding tussen Partijen, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
3. In gevallen, waarin deze beheerovereenkomst niet voorziet, wordt door Partijen in minnelijk overleg en op basis van de beginselen van redelijkheid en billijkheid naar een oplossing gezocht.
4. Indien Partijen niet in minnelijk overleg tot een oplossing komen, kan het geschil (waaronder begrepen die, welke slechts door één partij als zodanig wordt geduid), door de meest gereede partij aan de bevoegde rechter worden voorgelegd van het arrondissement Alkmaar.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Dirkshorn
op

De Eigenaar

De Beheerder

.....

.....